

Willkommen in der  
Energiewelt von morgen!

---

## Das „Wärme“-Projekt Wasserstadt Limmer

# Mit Nachhaltigkeit sorgen wir für die richtige Balance. Das spricht für die Energiebranche!

**Wir gestalten die  
Energiewende mit den  
Menschen und für die  
Menschen.**

- Ökostrom
- Ökowärme
- Energieeffizienz
- Klimaschutz-Fonds
- ...

**Wir sind ein  
starker Partner.**

- Langfristige Partnerschaften mit Unternehmen und Kommunen
- Hohe direkte und indirekte Wertschöpfung in der Region Hannover

**Wir übernehmen  
soziale Verantwortung.**

- Ausgezeichneter Arbeitgeber
- Besonders familienfreundlicher Arbeitgeber
- Vielfältige Sport- und Kulturförderung

# Auf dem ehemaligen Firmengelände der Continental AG soll ein neues Wohngebiet entstehen

Das Jahr 2013



***Das Projekt Wasserstadt Limmer,  
alles andere als „grüne Wiese“***

# Das Neubaugebiet Wasserstadt Limmer



## Bebauung:

- Grundstücksgröße ca. 237.800 m<sup>2</sup>
- ca. 1.800 Wohneinheiten
- 3 Bauabschnitte
- geplante Fertigstellung 2029

## Wärmebedarf im Endausbau:

- Wärmemenge (TWW und Raumwärme):  
14.000.000 kWh/a
- Heizleistung: 5.200 kW

# Neubaubereich Wasserstadt Limmer

## Mögliche Szenarien einer Wärmeversorgung



### **Gasetagenheizung**

- Vermieterfreundlich
- Keine Abrechnungserstellung

### **Zentrale Gasheizung je Gebäude**

- Effizient
- Höherer Verwaltungsaufwand

### **Zentrales Heizhaus mit Verteilnetz**

- Gasspitzenlastkessel
- BHKW
- Idee 2018

# Energie-, Wärmeversorgungskonzepte müssen angepasst werden

Die Bundesregierung hat das Ziel, bis 2045 die **Treibhausgasemissionen auf null zu senken**. Raumwärme, Prozesswärme und Warmwasser machen ungefähr die Hälfte des Energieverbrauchs in Deutschland aus. Um die Klimaziele zu erreichen, ist es nötig, die **Wärmeversorgung umzugestalten**

Die Wärmewende umfasst Aktivitäten, die darauf abzielen, Wärmeenergie einzusparen und den Wärmeverbrauch zu dekarbonisieren, vor allem durch die Nutzung **Erneuerbarer Energien**. Kommunen initiieren, investieren, gestalten und steuern diese Maßnahmen, um politische Energie- und Klimaziele zu erreichen.

Das bedeutet für Energieversorger:  
Versorgungskonzepte müssen neu gedacht werden!



# Neubaubereich Wasserstadt Limmer (WSL) 2021



## Energieversorgungskonzept:

- **Energieträger: Fernwärme**
- **Nahwärmenetz** mit einer Trassenlänge von 4.400 m
- **Pro BF ein Hausanschluss** → ca. 60 Anschlüsse im Endausbau
- **Übergabestation** zum Anschluss an das Fernwärmenetz der enercity AG

# Die Umsetzung und Weiterentwicklung des Versorgungskonzeptes

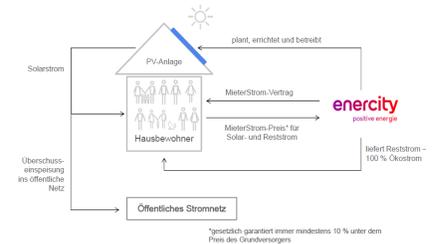
- Mit dieser Lösung ist eine nachhaltige Versorgung vor Ort gewährleistet
- Die Fernwärme wird sukzessive Grüner
- Aktuell wird eine Abwasserwärmepumpe in das Versorgungskonzept eingebunden



# Wir liefern nicht nur Wärme, Kälte, Strom, Wir bieten digitale Lösungen und einen 360° Kundenservice.



- **Solartarif WSL** (exklusiver Stromtarif mit einem hohen Anteil dezentral erzeugtem PV-Strom auf Basis eines Mieterstrommodells)
- **Elektromobilität** Installation einer Ladeinfrastruktur
- **Smart Home:**
  - „Schwarzes Brett“ für das Quartier
  - Intelligente Wohnungssteuerung (Türschlosssystem, Beleuchtung, Leckage-Sensoren,...)
- **Quartiersbeleuchtung**



- Steuerung und Automatisieren der Heizung.
- Visualisierung von Energieverbrauchern und Benachrichtigung.
- Angehörige sind jederzeit über Aktivitäten informiert.
- Bei ungewöhnlichen Vorkommnissen werden Sie informiert.
- Das eigene Zuhause immer im Blick – auch von unterwegs.
- Anwesenheitssimulation.
- Bequeme Steuerung von Licht und Elektrogeräten. Zeitschaltungen, dank smarten Unterputzmodulen.



Ein zentrales Versorgungskonzept sichert eine **nachhaltige grüne Wärmeversorgung**

Durch Bundle ermöglicht es einen **erweiterten Leistungsumfang** und erhöht so die Qualität eines Wohngebietes

Die **Auswahl des Energieträgers** wird erleichtert

Die Nutzung von **vorhandenen Fernwärmenetzen** sollte immer in Betracht gezogen werden



Die gesetzlichen Rahmenbedingungen

Die Einhaltung der TAB's auf der Sekundärseite gewinnt zunehmend an Bedeutung

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

Enercity Contracting GmbH  
Osterstraße 63 in 30159 Hannover  
Tel.: 0511 16991-161  
Mobil: 0160 887 66 24  
E-Mail: [info@enercity-contracting.de](mailto:info@enercity-contracting.de)  
Internet: [www.enercity-contracting.de](http://www.enercity-contracting.de)

**enercity**  
contracting